

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 15

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 144,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1318,1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
33094.30	420351.49	391325.38	0	29026.11

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
407156.93	407156.93	0	96.86	398997.47	342529.78	56467.69	41253.76	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	54542.77
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9818.09
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	92354.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	36254.53
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23157.03
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12856.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	84520.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	29026.11
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.34) ремонт отопления (подвал) ремонт дворового освещения монтаж почтовых ящиков	42067.69 3744 2525 20688.49 15110.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	14400 14400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев